



**KRISJAN**

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Warszawa, czerwiec 2026 r.

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egzemplarz nr: ... /...

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA W ZAKRESIE ZMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA W ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI ORAZ BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW LPG DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GÓRKI GRUBAKI NA DZIAŁCE O NR EW. 313, GMINA KORYTNICA**

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **143303\_2.0008.313**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **IX**

INWESTOR : **Gmina Korytnica, ul. A. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica**

**ARCHITEKTURA:**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

Nr upr. MA/020/23

upr. bud. w specj. arch. do proj. bez ograniczeń

**SPRAWDZAJACY:**

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

**ASYSTENT:**

mgr inż. arch. Dominika Robak

**INSTALACJE SANITARNE:**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Karolina Bartkowiak

Nr upr. WKP/0139/POOS/10

upr. bud. w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



## Spis treści

|                                                                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <u>1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.</u>                                    | 2                                       |
| <u>2. CZĘŚĆ OPISOWA</u>                                                       | 8                                       |
| <b><u>2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.</u></b>                                       | <b>8</b>                                |
| <b><u>2.3. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.</u></b>                   | <b>9</b>                                |
| <b><u>2.4. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU</u></b>                      | <b>9</b>                                |
| <u>2.4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi</u>            | 9                                       |
| <u>2.4.2. Sposób odprowadzenia wód opadowych</u>                              | 9                                       |
| <u>2.4.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów</u>                              | 9                                       |
| <u>2.4.5. Układ komunikacyjny</u>                                             | 10                                      |
| <u>2.4.6. Sposób dostępu do drogi publicznej</u>                              | 10                                      |
| <u>2.4.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu</u>         | 10                                      |
| <b><u>2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.</u></b>                                   | <b>10</b>                               |
| <b><u>2.6 INFORMACJE I DANE.</u></b>                                          | <b>11</b>                               |
| <u>2.6.1 Zgodność projektu z planem zagospodarowania.</u>                     | 11                                      |
| <u>I4UP – tereny usług publicznych</u>                                        | <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |
| <u>2.6.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.</u>                        | 11                                      |
| <u>2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.</u>                    | 11                                      |
| <u>2.6.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska.</u>                         | 11                                      |
| <u>2.6.5. Informacja o zagrożeniu higieny i zdrowia użytkowników obiektu.</u> | 12                                      |
| <b><u>2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.</u></b>                          | <b>12</b>                               |
| <u>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>                                                     | 14                                      |



KRISJAN

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki

## **1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.**

Warszawa, czerwiec 2026 r.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt zagospodarowania terenu „**PRZEBUDOWA W ZAKRESIE ZMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA W ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI ORAZ BUDOWA ZBIORNIKA LPG DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GÓRKI GRUBAKI NA DZIAŁCE O NR EW. 313, GMINA KORYTNICA**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **ARCHITEKTURA:**

##### **PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

Nr upr. MA/020/23

upr. bud. w specj. arch. do proj. bez ograniczeń

##### **SPRAWDZAJACY:**

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009

Upr. bud. w specj. arch. do proj. bez ogr.

#### **INSTALACJE SANITARNE:**

##### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Karolina Bartkowiak

Nr upr. WKP/0139/POOS/10

upr. bud. w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Decyzja z nadaniem uprawnień projektowych oraz aktualne zaświadczenia projektantów do sprawdzenia w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego w systemie E-CRUB.**



KRISJAN

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 122/MAOKK/2023

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

Nr uprawnień: MA/020/23

**DECYZJA nr 120/MAOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01 marca 2023 r.,

nadaje się

**Panu mgr inż. arch. Danielowi Tomaszowi Kuźmińskiemu**

urodzonemu w dniu 14 lipca 1995 r. w Żyrardowie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Daniel Tomasz Kuźmiński
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa





**KRISJAN**

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Daniel Tomasz KUŹMIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/23**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3647**.

Członek czynny od: 01-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3647-2191-378A-18C1-AE13**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KRISJAN

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11/WMOKK/2009

## DECYZJA NR 8/WMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Magdalena Kuźela

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się jej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski
2. Sekretarz Komisji: Anna Rokita
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Magdalena Kuźela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



KRISJAN

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźeła**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2026 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0201-42D1-AY13-1129-689B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---



KRISJAN

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-202/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pani**

**Karolina Bartkowiak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0139/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: \_\_\_\_\_

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: \_\_\_\_\_

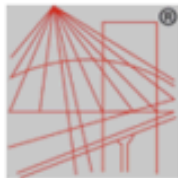
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: \_\_\_\_\_



KRISJAN

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GGJ-MRC-MDX \*

Pani Karolina Bartkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0437/10

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-14 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wojciech Ratajczak



## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 Podstawa opracowania.**

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

§ Zlecenie Inwestora

§ Wizja lokalna.

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

§ Uzgodnienia z władzami i instytucjami zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID i P.POŻ.

§ Ustawa z dnia 2 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 r. po. 2351 ze zm.)

§ Ustawa dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

§ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 r. poz. 869 ze zm.)

§ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 1213)

§ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r. poz. 1609 ze zm.)

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021. Poz. 2454)

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania i planowania kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 . poz. 2458)

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126)



## **2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Inwestycja dotyczy zmiany źródła ciepła dla istniejącej Szkoły Podstawowej w miejscowości Górki Grubaki. Istniejąca kotłownia zasilana jest olejem opałowym, docelowo kotłownia zostanie zaopatrzona w gaz z zewnętrznego zbiornika LPG. Przebudowa obejmuje tylko i wyłącznie pomieszczenie kotłowni. Układ funkcjonalny pozostaje bez zmian.

Istniejący obiekt jest wolnostojący, składa się z 2 kondygnacji nadziemnych.

Liczba lokali mieszkalnych: 0.

Liczba lokali użytkowych: 1.

## **2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na działce ewidencyjnej numer 313 w miejscowości Górki Grubaki znajduje się wolnostojący, dwukondygnacyjny budynek szkoły podstawowej, zlokalizowany w jej centralnej części. W północno-wschodniej części terenu usytuowane są dwa mniejsze budynki gospodarcze.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną – przyłącza oraz instalacje energetyczne, gazowe, wodociągowe, teletechniczne, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Istniejącą zieleń stanowią trawy, krzewy i drzewa.

## **2.4. Projektowanie zagospodarowanie terenu**

Projektowane zagospodarowanie terenu wiąże się przede wszystkim ze zmianą źródła ciepła w budynku szkoły podstawowej, polegającą na przejściu z dotychczasowego ogrzewania olejowego na gazowe. W tym celu w południowej części działki zaplanowano lokalizację dwóch nadziemnych zbiorników na gaz płynny LPG oraz montaż szafki gazowej z reduktorem i zaworem głównym. Realizacja tej inwestycji wymagać będzie również rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do dawnej kotłowni. Ponadto na nieruchomości przewidziano wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych oraz realizację nowego ogrodzenia wyposażonego w furtkę.

### 2.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane związane z kompleksem szkolnym obejmują zarówno istniejącą infrastrukturę, jak i nowe elementy projektowane w celu zapewnienia prawidłowego użytkowania obiektów. Do najważniejszych nowych urządzeń technicznych należy zespół nadziemnych zbiorników na gaz płynny LPG oraz zewnętrzna szafka gazowa wyposażona w reduktor i zawór główny, które zostaną powiązane z instalacją budynku.

### 2.4.2. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z istniejących budynków są odprowadzane na teren własny działki nr ew. 313 – bez zmian względem stanu istniejącego. Spadki terenu zapewniają brak możliwości zalewania działek sąsiednich,



#### 2.4.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady wytwarzane w obiekcie są usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach, składowanych i wywożone przez wyspecjalizowane służby – bez zmian względem stanu istniejącego.

#### 2.4.5. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na działce opiera się na istniejących 2 wjazdach (od strony wschodniej), które zapewniają pełną obsługę nieruchomości i pozostają bez zmian. Ruch na terenie posesji odbywa się po utwardzonych nawierzchniach pełniących funkcję dojazdów i dojazdów, które składają się z dotychczasowej sieci ścieżek oraz nowo projektowanych fragmentów.

#### 2.4.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian względem stanu istniejącego – dostęp do ulicy Młynarskiej istniejącymi dwoma wjazdami zlokalizowanymi we wschodniej granicy działki.

#### 2.4.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- **Przyłącze elektroenergetyczne**

Z istniejącej sieci energetycznej napowietrznej zlokalizowanej wzdłuż wschodniej granicy działki – bez zmian względem stanu istniejącego.

- **Przyłącze telekomunikacyjne**

Bez zmian względem stanu istniejącego.

- **Przyłącze wodociągowe**

Budynek istniejący zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza wody – bez zmian względem stanu istniejącego.

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone są istniejącą instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian względem stanu istniejącego.

- **Kanalizacja deszczowa**

Bez zmian względem stanu istniejącego.

#### 2.4.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren jest względnie płaski, rzędne istniejącego terenu wynoszą od 114.9 do 114.7. Projektowane zamierzenie budowlane nie wprowadza znacznych ingerencji w zmianę ukształtowania terenu.

#### 2.4.9. Analiza przestaniania oraz nasłonecznienia zabudowy istniejącej oraz



### projektowanej

Projektowana zmiana źródła ciepła nie zmienia żadnych gabarytów istniejącej szkoły podstawowej – nie spowoduje przestaniania ani zmniejszenia nasłonecznienia zabudowy istniejącej, projektowanej ani sąsiadującej.

## **2.5. Zestawienie powierzchni.**

| <b>BILANS POWIERZCHNI</b>                |         |                |
|------------------------------------------|---------|----------------|
| Powierzchnia terenu opracowania:         | 4781,00 | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy (suma):            | 1317,20 | m <sup>2</sup> |
| Istniejąca szkoła podstawowa             | 1286,00 | m <sup>2</sup> |
| Budynek gospodarczy 1:                   | 20,10   | m <sup>2</sup> |
| Budynek gospodarczy 2:                   | 11,10   | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia utwardzona (suma):          | 453,90  | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia utwardzona – istniejąca:    | 392,50  | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia utwardzona – projektowana:  | 61,40   | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biologicznie czynna (suma): | 3009,90 | m <sup>2</sup> |
| Intensywność zabudowy:                   | 0,28    |                |

## **2.6 Informacje i dane.**

### 2.6.1 Zgodność projektu z planem zagospodarowania.

Zgodnie z art. 3 pkt 9 Prawa Budowlanego – przez urządzenia budowlane należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne. Instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłem (piecem) c.o. jest urządzeniem budowlanym w powyższym znaczeniu, pozostając w związku funkcjonalnym z określonym obiektem budowlanym (budowlą), w stosunku do którego spełnia funkcję służebną (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 czerwca 2017 r., sygn. II OSK 2596/15). W związku z powyższym na wymianę źródła ciepła nie jest wymagane uzyskanie wypisu z planu miejscowego ani uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

### 2.6.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Obiekt, ani teren na którym jest on usytuowany nie są wpisane do rejestru zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków, ani nie znajdują się w strefie archeologicznej.



### 2.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

### 2.6.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, a tym samym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zamierzenie budowlane nie powoduje zmian w zakresie ochrony środowiska. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery związanych z ogrzewaniem obiektu. Wytwarzane odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w oznaczonych pojemnikach na dotychczasowych zasadach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

### 2.6.5. Informacja o zagrożeniu higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych - nie występują.

### 2.6.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Po przeprowadzeniu analizy projektowanego zamierzenia budowlanego oraz analizy uwarunkowań formalno-prawnych, stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę będącą przedmiotem opracowania tj. działkę o nr ew. 313.

Jednocześnie realizacja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Przebudowywany budynek nie będzie zacieniał terenów sąsiednich w sposób inny niż dotychczas, aby jakkolwiek ograniczyć możliwość zabudowy działek sąsiednich. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano między innymi w oparciu o następujące przepisy i akty prawne:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami):
  - Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przestanianie
  - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19
  - Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
  - Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
  - Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 27

## **2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Podstawowe akty prawne:

- [1] ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz. 682).
- [2] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [3] rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822)
- [4] rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- [5] rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 poz. 1563).

Uwaga

- Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [2] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty). Szerokość nie może być pomniejszana przez urządzenia, elementy budynku lub wyposażenia wewnątrz.
- Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe,



oferowane przez ich producenta (wytwórcę) lub na podstawie jednostkowego dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- Zamknięcia otworów charakteryzujące się klasą odporności pożarowej oraz dymoszczelnością powinny być wyposażone w urządzenia powodujące ich samoczynne zamknięcie się w przypadku wystąpienia pożaru.



**KRISJAN**

Krzysztof Stach

ul. Kamińskiego 18/6B, 05-850 Ożarów Mazowiecki

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys. 1.** Projekt Zagospodarowania terenu

rys. PZT-01